

## نکاتی برای دستور جلسات کمیسیون‌های چهارگانه تخصصی مجمع مشورتی

گزارش یا طرح پژوهشی مرتبط	نکاتی برای بسط محور	محور بحث	کمیسیون
<p>✓ گزارش اولیه طرح «تدوین شیوه‌نامه پیوست نگاری فرهنگی و اجتماعی پروژه‌های شهری»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «ارزیابی جایگاه شهر تبریز از منظر الگوی شهر اسلامی با تأکید بر مفهوم عدالت فضایی»</p>	<p>✓ توجه به دو رده ساختار کلی شهر و بافت پیرامونی مورد استقرار طرح در قالب پیوست اجتماعی پروژه‌ها</p> <p>✓ ارزیابی میزان موفقیت طرح بعد از اجرا و راه‌اندازی آن</p> <p>✓ لزوم توجه به عدالت اجتماعی و فضایی در تعریف طرح‌های عمرانی جهت ارتقا کیفیت سکونت در محلات کم‌برخوردار و تضمین بهره‌مندی مؤثر شهروندان</p> <p>✓ ایجاد تعادل در دسترسی به سطوح خدماتی در شهر در راستای تحقق بخشی توسعه پایدار زیستی</p> <p>✓ مشارکت‌دادن آگاهانه شهروندان در اولویت‌بندی و اجرای طرح‌های عمرانی با رویکرد عدالت رویه‌ای</p> <p>✓ انتظار می‌رود در تعیین شاخص ارزش‌های اجتماعی طرح‌های عمرانی مفاهیم ذیل مورد توجه قرار گیرد:</p> <p>هویت در ابعاد اسلامی، ایرانی، بومی و انقلابی</p> <p>عقلانیت در ابعاد حکمت، معرفت و بصیرت</p> <p>اخلاق در ابعاد ملکات انسانی، معنویت روحی و تعبد عملی</p> <p>عدالت در ابعاد فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و اقتصادی</p> <p>کرامت در ابعاد فردی، اجتماعی و سازمانی</p> <p>تعلیم و تربیت در ابعاد روحی، فکری و رفتاری</p> <p>سبک زندگی در ابعاد فردی، خانوادگی، اجتماعی و سازمانی</p> <p>ارتباطات در ابعاد تعامل، تبادل و تفاهم</p> <p>وحدت و انسجام در ابعاد مذهبی، قومی و ملی</p> <p>نظم اجتماعی در ابعاد فردی، اجتماعی و سازمانی</p>	<p>تعیین شاخص‌های پیوست اجتماعی در طرح‌های عمرانی</p>	<p>فرهنگی اجتماعی</p>

	<p>استقلال در ابعاد فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی</p> <p>✓ پیوست اجتماعی طرح‌ها موجب می‌شود:</p> <p>عدالت درون نسلی و برون نسلی منتسب شود.</p> <p>هزینه‌های هر پروژه درونی‌سازی شود.</p> <p>سطح سلامت و امنیت اجتماعی ارتقا خواهد یافت.</p> <p>زمینه‌ساز دموکراتیک شدن فرایند تصمیم‌گیری خواهد شد.</p> <p>موجب تقویت پذیرش تنوع فرهنگی و اجتماعی خواهد شد.</p> <p>تأثیرات مخرب مستقیم و غیرمستقیم اجرای طرح بر فرهنگ عمومی جامعه به حداقل می‌رسد</p> <p>ضامن اجرایی برای تحقق مهندسی فرهنگی و مدیریت فرهنگی کشور</p>		
<p>✓ گزارش «آسیب‌شناسی آموزه‌های حقوق و تکالیف شهروندی در شهرداری تبریز»</p> <p>✓ گزارش «بررسی مأموریت اجتماعی و فرهنگی در لایحه بودجه ۱۴۰۲ شهرداری تبریز»</p>	<p>✓ به‌کارگیری آموزه‌های شهروندی در تقویت بینش زندگی جمعی، تقویت اعتماد شهروندان به نظام مدیریت شهری، ایجاد عدالت در برخورداری از فرصت‌ها و امکانات</p> <p>✓ تبیین مصادیق روشن آموزه‌های حقوق و تکالیف شهروندی</p> <p>✓ جلب مشارکت شهروندان، نخبگان جامعه و نهادهای اجتماعی (دولتی، غیردولتی و خصوصی) و استفاده از ظرفیت سازمان‌های مردم‌نهاد و مراکز علمی و پژوهشی در تدوین دستورالعمل</p> <p>✓ تولید برنامه مؤثر و کارآمد برای استفاده شهروندان تحت عنوان «تبریز من» یا عناوین مشابه دیگر باهدف مرتفع کردن تمام نیازهای جامعه شهری تبریز در آن و برقراری ارتباط دوسویه مدیریت شهری با شهروندان</p> <p>✓ دسته‌بندی آموزش‌های شهروندی بر اساس نیازهای واقعی روز جامعه و ارائه آن در بستر فضای مجازی</p> <p>✓ استفاده از ظرفیت فرهنگسراهای شهرداری برای فعال‌سازی واحد ارتباط با شهروندان به‌صورت حضوری در کنار ارائه آموزش‌های مدون</p> <p>✓ تبلیغ مؤثر آموزه‌های ارائه شده، در رسانه‌های محلی</p> <p>✓ توسعه کانون‌های مردمی فرهنگی، اجتماعی و سلامت سالمندان در سطح محلات شهر تبریز</p>	<p><b>تدوین دستورالعمل آموزش شهروندی با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط</b></p>	

<p>✓ گزارش «شیوه عملکرد کمیته رفاه کارکنان شهرداری تبریز به همراه پیشنهادهای اصلاحی»</p>	<p>✓ تهیه بسته‌های تشویقی فعالیتی است که می‌بایست ذیل برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌های کلی جوان‌سازی جمعیت لحاظ شود؛ بنابراین لازم است برای تشویق شهروندان جهت مشارکت در این خصوص بسترهای لازم فراهم شود. (اصلاح ساختار فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی) در غیر این صورت به نظر فعالیت غیرمؤثر خواهد بود.</p> <p>✓ به‌کارگیری شاغلین زن مشمول قانون جوانی جمعیت در مشاغل با کمترین میزان ارتباط مستقیم با ارباب‌رجوع</p> <p>✓ تعیین سازوکار مناسب برای دورکاری مادران شاغل با تعریف امورات به‌صورت پروژه محور برای آنها</p> <p>✓ تعیین بسته‌های مالی حمایتی و مشوق فرزندآوری</p>	<p><b>تعیین بسته‌های تشویقی در راستای فرزندآوری و جوان‌سازی جمعیت</b></p>	
<p>✓ گزارش «آسیب‌شناسی مدیریت آب خام در شهرداری تبریز»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «طراحی یک شهر هوشمند بر مبنای رویکرد آینده پژوهی: مور مطالعه کلان‌شهر تبریز»</p>	<p>✓ انجام مطالعات جامع مرتبط با موضوع آب خام شهری</p> <p>✓ تدوین اطلس آب خام</p> <p>✓ برقراری تعامل دوسویه با شرکت آبفا در خصوص تصفیه و بازچرخانی بهینه آب خام</p> <p>✓ راه‌اندازی مدیریت واحد منابع آبی با تشکیل کمیته عالی مدیریت آب خام در شهرداری تبریز</p> <p>✓ تولید نقشه آنالاین مصرف آب با کمک نهادهای مربوطه جهت دریافت درک صحیح از نحوه مصرف آب در سطح شهر باهدف به‌کارگیری شیوه‌های مدیریت مصرف بر اساس آن</p> <p>✓ استفاده از آب فاضلاب تصفیه شده جهت آبیاری فضای سبز شهر</p> <p>✓ آگاه‌سازی مردم برای مصرف صحیح آب</p> <p>✓ تشویق و تسهیل شهروندان در استفاده از تکنولوژی‌های روز به‌منظور افزایش کیفیت مصرف آب</p> <p>✓ انجام برخی اقدامات برای مقابله با بد مصرفی در اماکن عمومی، مدارس، زمین‌های ورزشی و...</p> <p>✓ بهره‌گیری از مفهوم مدیریت هوشمند شهر در حوزه منابع آب شهری</p>	<p><b>بازچرخانی آب در شهرها باهدف مصرف بهینه آب</b></p>	<p><b>سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری</b></p>

	<p>✓ بخش قابل توجهی از زباله‌های کلان‌شهرهای ایران را زباله‌ها تر تشکیل می‌دهند و فرایند خشک کردن این زباله‌ها برای ورود به چرخه بازیابی انرژی خود هزینه‌بر و انرژی بر است.</p> <p>✓ با توجه وجود مزیت استفاده از سوخت‌های فسیلی در ایران استفاده از زباله برای تولید انرژی به صرفه نیست.</p> <p>✓ با توجه به تحریم‌های موجود و امکان ممانعت از ورود فیلترهای تصفیه‌کننده هوای موردنیاز دستگاه‌ها این کار ممکن است خسارات محیط زیستی بسیار بیشتری از دفن پسماند داشته باشد.</p> <p>✓ در وضع موجود هنوز هم بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا که مانند ایران از وسعت سرزمینی بهره می‌برند؛ مانند آلمان یا آمریکا بخش عمده‌ای از زباله تولیدی خود را به شکل اصولی و بهداشتی دفن می‌کنند.</p> <p>✓ لزوم ارائه برنامه عملیاتی برای موضوع بازیافت زباله‌های شهری</p> <p>✓ فرهنگ‌سازی در زمینه کاهش تولید زباله</p>	<p><b>ایجاد زیرساخت‌های تولید و بازیابی انرژی از پسماند</b></p>	
<p>✓ طرح پژوهشی «تحلیل پراکنش زمانی - مکانی آلاینده‌های هوای تبریز و ارتباط آن با مولفه‌های طراحی شهری»</p>	<p>✓ شاخص‌های تراکم ساختمانی، تراکم جمعیتی، تراکم تقاطع‌ها، تراکم ایستگاه‌های اتوبوس، تراکم صنایع، تراکم فضاهای سبز، فاصله از صنایع بزرگ آلوده‌ساز و ارتفاع با سطح آلاینده‌گی هوا مرتبط‌اند.</p> <p>✓ با توجه به سهم عمده آلاینده‌گی از منابع ساکن و متحرک با منشأ نوع و کیفیت سوخت مصرفی و همچنین کیفیت خودروها است، دولت باید نقش خود را به شکل مؤثری ایفا کند.</p> <p>✓ حمایت دولت از استقرار سیستم حمل‌ونقل هوشمند و تأمین تجهیزات حمل‌ونقلی و اتخاذ سیاست‌های الزام‌آور در این زمینه می‌تواند به کاهش آلودگی هوا نیز کمک کند.</p>	<p><b>الزام دولت بر انجام تکالیف قانونی خود در موضوع کاهش آلودگی هوا</b></p>	
<p>✓ طرح پژوهشی «بررسی کاربست مدیریت محله‌ای در نظام شهرسازی کلان‌شهر تبریز»</p>	<p>✓ لزوم توجه و برنامه‌ریزی برای مناسب‌سازی شهر جهت استفاده شهروندان کم‌توان جسمی و حرکتی</p> <p>✓ لزوم برنامه‌ریزی برای سلامت جسمی و روحی شهروندان</p> <p>✓ احصاء نیازهای واقعی محلات و تعریف پروژه بر مبنای آن</p> <p>✓ تنظیم برنامه‌های ارتقای کیفیت سکونت با اولویت‌بندی رفع نیازهای محله‌ای</p>	<p><b>اولویت‌دادن به پروژه‌های محله‌محور کوچک‌مقیاس</b></p>	<p><b>توسعه و عمران شهری</b></p>

<p>✓ طرح پژوهشی «تحلیل و ارزیابی پیاده‌روهای شهری تبریز (نمونه موردی: پیاده‌روهای بافت مرکز شهر تبریز)»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «اصول و معیارهای طراحی زمین بازی دوستدار کودک»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «قرارگاه رفتاری دوستدار نوجوان در فضاهای شهری تبریز»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «ارائه الگوی سرزندگی با تأکید بر رهیافت مکان‌سازی مطالعه موردی: خیابان شریعتی تبریز»</p> <p>✓ گزارش «آسیب‌شناسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری در حوزه ساماندهی حاشیه‌نشینی از منظر عدالت اجتماعی»</p>	<p>✓ ارتقای توانایی‌ها و ظرفیت‌های محلی در راستای ارائه خدمات عمومی مطلوب، حفظ کرامت انسانی و تقویت نقش شهروندان در اداره امور شهر</p> <p>✓ تشکیل کارگروه‌ها و کمیته‌ها در سطح محلات برای تصمیم‌گیری‌های پایین‌به‌بالا و تضمین رسیدن به هدف مدیریت شهری محله‌محور</p> <p>✓ توجه و اهمیت‌دادن به مسئله پیاده‌مداری شهر به‌عنوان مؤلفه تأثیرگذار بر پایداری محلات و ارتقای کیفیت محیطی</p> <p>✓ توجه به ایجاد فضاهای شهری مطلوب از طریق اجرای پروژه‌های کوچک‌مقیاس باهدف حفظ پویایی محلات و ایجاد محیط تعاملی برای ساکنان محله</p> <p>✓ توسعه شبکه ارتباطی با اولویت‌دادن به عابران پیاده در راستای تشویق برای حرکت، مکث، توقف و تجمع افراد و متجلی شدن زندگی اجتماعی</p> <p>✓ ایجاد محیط‌های مخصوص حضور و بازی کودکان در محلات با رویکرد زمینه‌سازی برای حضور فعالانه والدین و کودکان در اجتماع و ارتقای آسایش محیطی</p> <p>✓ مناسب‌سازی محیط برای استفاده تمام اقشار محله از جمله معلولین و سالمندان</p> <p>✓ طراحی محیط‌های پرورش‌دهنده قدرت خلاقیت در کودکان و نوجوانان</p> <p>✓ طراحی محیط‌های فراگیر برای پاسخ‌گویی به نیازهای گروه‌های سنی مختلف جامعه باهدف ایجاد محیطی عادلانه و سازگار با فعالیت‌های انسانی در راستای تعاملات و مشارکت اجتماعی و تقویت حس تعلق مکان</p> <p>✓ توجه بر مقوله امنیت در طراحی پروژه‌ها، موجد حضور بدون نگرانی زنان در جامعه است</p> <p>✓ توجه به توسعه اجتماعی در کنار توسعه کالبدی</p> <p>✓ توجه به مکان‌سازی به‌عنوان یک رهیافت قابل اجرا و کاربردی که همپوشانی و قرابت مفهومی زیادی با مباحث سرزندگی شهری دارد</p>		
--	---	--	--

<p>✓ گزارش «درآمدی بر رویکرد نظام بودجه‌ریزی شهر تبریز و مسئله فقر و نابرابری‌های ناموجه شهری»</p> <p>✓ گزارش «دیدگاه مرکز درباره مصوبه اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص سیاست‌ها و ضوابط تشویقی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری»</p>	<p>✓ عدم توجه به بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، ناامنی محیط انسانی در شهر را فزونی بخشیده و آرامش را از زندگی به در می‌برد به طوری که تحمل این وضعیت برای قشر فقیر طاقت‌فرسا می‌نماید.</p> <p>✓ تعهدات اجتماعی دولت‌ها و پایبندی به قانون اساسی به بهانه اینکه دولت وجوه کافی برای اداره شهر ندارد، تا حد زیادی کنار گذاشته شده است.</p> <p>✓ عدم ایفای نقش حمایتی دولت در این زمینه باعث شده تا در خیلی از موارد فضای عمومی شهر فروش رود؛ فضاهایی که متعلق به مردم هستند.</p> <p>✓ دولت به تعهدات خود برای احیای بافت‌های فرسوده مصرح در برنامه‌های توسعه پنجم و ششم عمل نکرده است؛ وزارت راه و شهرسازی برابر بند (د) ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه، موظف به احیای حداقل ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده شهری در طول سال‌های برنامه بوده است. همچنین برابر ماده ۵۹ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه، این وزارتخانه با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها در چهارچوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مکلف به احیای سالانه حداقل ۲۷۰ محله در قالب مطالعات مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار بوده است.</p> <p>✓ دولت به جای توجه به نقش کنشگر خود در بافت‌های فرسوده، اقدام به وضع قوانین جدید جهت تشویق به نوسازی بافت کرده است که انتقادات زیادی در موفقیت این سیاست‌ها وارد است؛ اجرایی کردن این سیاست‌ها، به برهم‌زدن توزیع متوازن کاربری‌های عمومی منجر خواهد شد.</p> <p>✓ خاستگاه مصوبات اخیر، قانون جهش تولید مسکن و هموار نمودن شرایط، جهت تحقق آماری و رسیدن به اهداف کمی آن است. این زاویه دید که در امتداد قانون مذکور برای تأمین صرف مسکن جهت جبران کمبودهای موجود در این زمینه (که خود رویکردی کلان و در سطح ملی دارد) اتخاذ شده است، نمی‌تواند به حل مسائل بافت‌های فرسوده و ناکارآمد که مستلزم نگاهی کیفی‌نگر بوده بینجامد و از آنجایی که توجهی به ویژگی‌های متمایز هر محله و بافت نداشته،</p>	<p><b>الزام دولت به پرداخت ۵۰ درصدی خود در احیای بافت‌های فرسوده</b></p>
---	--	--

	<p>باعث یکسان‌سازی بافت گردیده و اینکه آیا بتواند در نهایت به شکل‌گیری مجموعه زیست‌پذیر بینجامد، مورد تردید است.</p>		
<p>✓ طرح پژوهشی «مغایرت کارکرد با کاربری در کلان‌شهر تبریز»          ✓ گزارش «نشست آسیب‌شناسی طرح‌های توسعه شهری»          ✓ گزارش «بررسی قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی»          ✓ گزارش «فرجام‌شناسی اراضی آزاد شده ناشی از انتقال پادگان از داخل محدوده تبریز»          ✓ گزارش «آسیب‌شناسی روندهای مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی»</p>	<p>✓ ایجاد دبیرخانه آنلاین ماده ۵ در شهرداری‌ها و استقرار سامانه شفافیت برای مصوبات کمیسیون باهدف پاسخگو کردن شهرداری‌ها در این موضوع          ✓ کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران عامل مؤثری در تغییرات کارکردی کاربری‌هاست، لازم است که نظارت بیشتری بر روی این مسئله انجام شود.          ✓ برابر ماده ۷۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی از طریق کمیسیون‌های ماده ۵ در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد. موضوعی که به اجرا در نمی‌آید و با تجمیع دبیرخانه در شهرداری‌ها انتظار می‌رود که به این مهم توجه شود و آمار آن ارائه گردد.          ✓ علی‌رغم الزام قانونی انتشار عمومی مصوبات کمیسیون ماده ۵ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ مستقر در اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها، جریان کار کمیسیون‌ها به شکل کاملاً سنتی صورت می‌گیرد و آمار پرونده‌های مطروحه در هیچ سیستمی ثبت نمی‌گردد.          ✓ پایش مقطعی پهنه‌های شهری به جهت جلوگیری از تغییرات کارکردی کاربری‌ها همواره صورت گیرد.          ✓ برابر آمار، ۸۷۰۰ هکتار از اراضی با کاربری فضای سبز در تبریز طی ۱۰ سال گذشته به کاربری تجاری و خدماتی تغییر یافته است که قابل‌تأمل است.          ✓ لازم است نوع نگاه به کمیسیون ماده ۵ به‌مثابه منبع درآمد در شهرداری‌ها، دچار تغییر اساسی شود.          ✓ ۷۰۰۰ هکتار اراضی بلااستفاده شهری در تبریز وجود دارد و عدم تعیین تکلیف آنها از موانع توسعه شهری است. کمیسیون ماده ۵ می‌تواند به این مسائل ورود کند.</p>	<p><b>واگذاری دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شهرداری‌ها</b></p>	

<p>✓ طرح پژوهشی «ارزیابی جایگاه شهر تبریز از منظر الگوی شهر اسلامی با تأکید بر مفهوم عدالت فضایی»</p>	<p>✓ طراحی و استقرار سامانه یکپارچه مدیریت شهری، دربرگیرنده گستره فعالیت‌های مرتبط با مدیریت شهر</p> <p>✓ با اتکا به مؤلفه هماهنگ‌سازی در نظام مدیریت یکپارچه شهری بین نهادهای ذی‌مدخل در مدیریت شهر، توزیع عادلانه خدمات شهری تضمین خواهد شد.</p> <p>✓ در قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، اتخاذ رویکرد مدیریت یکپارچه برای حل مسائل بافت‌های فرسوده پیش‌بینی شده است.</p> <p>✓ طرح جامع مدیریت شهری و روستایی طرح جامع مدیریت شهری و روستایی، یک طرح بسیار بااهمیت و زیربنایی برای کشور است که سیستم حکمرانی محلی را دچار تغییر و تحول اساسی خواهد کرد. این طرح از سال ۱۳۹۵ معطل مانده است. عدم تعیین تکلیف آن نشان از عدم درک صحیح موضوع در بین قانون‌گذاران دارد.</p> <p>✓ این قانون می‌تواند منجر به کاهش شرح خدمات اجرایی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های زیرمجموعه شده و افزایش رضایت‌مندی مردم با کاهش بروکراسی اداری را در پی داشته باشد.</p> <p>✓ تصویب و اجرای این قانون می‌تواند با تفویض بسیاری از امور شهری به شهرداری، تناقضات و تعارضات بین شهرداری و فرمانداری را به حداقل کاهش دهد.</p> <p>✓ تعدد مراجع تصمیم‌گیر در شهرها و عدم هماهنگی بین آنها از معضلات گریبان‌گیر کشور است. علی‌الخصوص آنچه بین شهرداری و شرکت‌های خدمات‌رسان وجود دارد. تصویب این قانون به این اختلاف‌ها خاتمه می‌دهد.</p> <p>✓</p>	<p><b>پیگیری تصویب قانون مدیریت یکپارچه شهری</b></p>	<p><b>حقوقی و اقتصادی</b></p>
<p>✓ گزارش «بررسی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱/۴/۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی»</p>	<p>✓ بررسی و پایش نحوه اجرایی‌شدن قانون درآمدهای پایدار</p> <p>✓ عدم وجود درآمدهای پایدار به‌عنوان علتی آسیب‌شناختی بر موضوع ساخت‌وسازهای غیرمجاز است</p> <p>✓ لازم است تا برای جلوگیری از صدور مجوزهای مازاد بر ضوابط که به‌عنوان شیوه‌ای مرسوم در شهرداری‌های کشور به اجرا درمی‌آید، ضمانت‌ها اجرایی قوی به‌عنوان عناصر بازدارنده صدور</p>	<p><b>اجرای صحیح و کامل قانون درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها</b></p>	

<p>✓ گزارش «بررسی روش‌های تأمین منابع مالی شهرداری تبریز در لایحه بودجه ۱۴۰۲ مرکز و مناطق»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «آسیب‌شناسی علل گرایش به ساخت‌وسازهای غیرمجاز مسکن شهری نمونه موردی شهر تبریز»</p> <p>✓ گزارش «بررسی وضعیت شاخص‌های درآمد پایدار شهرداری لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تبریز»</p>	<p>چنین مجوزهایی پیش گرفته شود. پیگیری کیفی مسئولان متخلف می‌تواند یک پیشنهاد در این راستا مورد توجه قرار گیرد.</p> <p>✓ معمولاً درآمدهای ناشی از توسعه شهر، بخش قابل توجهی از بودجه جاری شهرداری‌ها را به خود اختصاص می‌دهد که این مسئله می‌تواند تهدیدی برای عدم توجه به قانون درآمد پایدار به حساب آید.</p> <p>✓ نقاط قوت قانون درآمد پایدار:</p> <p>افزایش تعرفه صدور و تمدید گواهینامه و گذرنامه از ۵ درصد به ۱۰ درصد</p> <p>پیش‌بینی عوارض توقف خودرو در توقفگاه‌های حاشیه خیابان</p> <p>افزایش نرخ بارنامه حمل بار خودرویی درون شهری از ده هزار ریال به بیست هزار ریال</p> <p>پیش‌بینی یک درصد از کل درآمدهای حاصل از مالیات‌های مستقیم</p> <p>اختصاص دو درصد از مالیات نقل و انتقال قطعی و یک درصد از حق واگذاری املاک به شهرداری‌ها</p> <p>معافیت مالیاتی سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری</p> <p>معافیت شهرداری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها</p> <p>✓ نقاط ضعف قانون درآمد پایدار:</p> <p>قانون به طور محدود به پیش‌بینی و معرفی منابع پایدار درآمدی پرداخته و فاقد احکام صریح در این زمینه است</p> <p>قانون فاقد ابتکارات جدید مالی و درآمدی برای شهرداری‌هاست. زیرا اغلب مواردی که در این قانون ذکر شده است، در عمل و بر اساس قوانین موجود نیز در حال تحقق است و تصویب مجدد آنها با تغییراتی اندک، نمی‌تواند در جهت راهبرد تنقیح قوانین باشد</p> <p>علی‌رغم آن که در عنوان قانون واژه «هزینه شهرداری‌ها» ذکر شده، اما در محتوای قانون از این مهم غفلت شده است. درحالی که بخشی از مشکلات مالی شهرداری‌ها به نحوه</p>		
---	---	--	--

	<p>مدیریت هزینه باز می‌گردد و لازم است به همان اندازه‌های که به منابع بودجه توجه می‌شود، مصارف بودجه نیز مورد توجه قرار گیرد</p> <p>این قانون با تمرکز شدید تصمیم‌گیری، هر نوع ابتکار عمل و خلاقیت در مدیریت‌های محلی برای مدیریت منابع مالی و کسب درآمدهای جدید و کاهش هزینه‌ها را از بین می‌برد. در این قانون نسبت به فروش تراکم، موضعی اتخاذ نشده است. این در حالی است که فروش تراکم یکی از منابع مهم (و درعین حال ناپایدار و غیر کارآمد) در نظام درآمدی شهرداری‌هاست</p> <p>مهم‌ترین آسیب این قانون برای شهرداری‌ها «خلع‌ید مدیریت محلی» به طور گسترده در این قانون است</p>		
<p>✓ طرح پژوهشی «اصلاح سیستم مدیریت درآمد و هزینه شهرداری تبریز»</p> <p>✓ طرح پژوهشی «آسیب‌شناسی مشارکت شهرداری کلان‌شهر تبریز در سرمایه‌گذاری‌ها»</p> <p>✓ گزارش «تحلیل نقاط ضعف و قوت لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تبریز»</p> <p>✓ گزارش «نقد و بررسی طرح اصلاح سیستم مدیریت درآمد و هزینه شهرداری تبریز»</p> <p>✓ گزارش «تحلیل لایحه بودجه ۱۴۰۱ شهرداری از منظر شفافیت»</p>	<p>✓ پیش‌بینی سازوکار تطبیق منابع درآمدی با مخارج</p> <p>✓ الزام به نظام بودجه‌ریزی متناظر با ردیف‌های برنامه‌ای</p> <p>✓ استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در تأمین مالی پروژه‌های شهری باعث تزریق سرمایه بخش خصوصی، کارایی عملیاتی و بهینه‌سازی تسهیم ریسک می‌شود که منافع عمده‌ای برای بخش عمومی خواهد داشت.</p> <p>✓ شهرداری باید نسبت به جایگزینی منابع درآمدی پایدار و ساخت‌وساز مسکونی به‌ویژه با رونق اقتصاد شهری در پهنه‌های درآمد و حداکثر تنوع اقتصادی با جذب سرمایه‌گذار اقدام کند.</p> <p>✓ جذب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری و ارتقای مشارکت شهرداری‌ها در آن از عوامل ضروری جهت دستیابی به درآمدهای پایدار، تأمین منابع مالی، پاسخگویی به انتظارات مردم از مدیریت شهری، توسعه و پیشرفت مدیریت شهری و بهبود کیفیت خدمات شهرداری محسوب می‌شود.</p> <p>✓ واگذاری مسئولیت‌ها به بخش خصوصی و نظارت بر انجام امور در جذب سرمایه و مشارکت‌های مردمی بر رشد و رونق فزاینده اقتصاد شهری می‌افزاید؛ چنان که سرمایه‌گذاری‌های مختلف در تمام نقاط شهر توسط بخش خصوصی از نشانه‌ها و مولفه‌های مهم توسعه پایدار شهری است.</p>	<p><b>پایدارسازی نظام منابع مالی شهرداری‌ها</b></p>	

<p>✓ از مزایای سرمایه‌گذاری جمعی توان به مواردی از قبیل شهرداری‌ها می‌توانند به‌جای آنکه وابسته به بودجه فصلی خود باشند، به طور پایدار منابع مالی خود را از طریق سرمایه‌گذاری‌های جمعی تأمین کنند.</p> <p>✓ پایداری درآمدها مستلزم آن است که اولاً از یک استمرار نسبی برخوردار باشند، به‌گونه‌ای که در طول زمان قابل‌اتکا باشد، ثانیاً حصول این درآمدها شرایط کیفی شهر را در معرض تهدید و تخریب قرار ندهد.</p> <p>✓ چالش اصلی دولت‌های محلی در مسیر دستیابی به پایداری و ثبات اقتصادی شهرها، ارائه خدمات باکیفیت و به طور هم‌زمان پایین نگه‌داشتن میزان مالیات است.</p> <p>✓ شهرداری‌ها باید به سمت بهره‌وری پیش روند که انجام چهار اقدام در این راستا راه‌گشا خواهد بود:</p> <p>جذب سرمایه‌ها و فعال کردن حوزه سرمایه‌گذاری</p> <p>کاهش هزینه‌های شهری</p> <p>ایجاد درآمدهای پایدار جدید شهری</p> <p>تغییر تشکیلات و منابع انسانی</p> <p>✓ عوارض حاصل از مالیات بر ارزش افزوده و درآمد ناشی از بهای خدمات شهری، بالاترین میزان پایداری را دارند.</p>		
---	--	--